

A T E S T A D O

Atestamos para os devidos fins, atendendo solicitação da empresa associada abaixo identificada, os dados e informações a seguir:

- 1) **EMPRESA: Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial LTDA**, situada na Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 3350, Sala 901, Andar 09- Cond Opus One Ecoville, Campo Comprido- Curitiba - PR, CEP 81200-528, inscrita no CNPJ nº 36.665.632/0001-11, associada da Associação Comercial do Paraná sob nº 56838.
- 2) **REPRESENTANTE LEGAL:** Sr. Rudimar Barbosa dos Reis, procurador, portador do RG nº 40867635 /PR e CPF nº 574.460.249-68.
- 3) **PRODUTO/SERVIÇO:** A empresa acima possui exclusividade nos recursos, funções características técnicas da Habisoft
 - 1) O Habisoft é uma solução integrada destinada a gestão de dados do setor de habitação de interesse social, solução diferenciada no mercado.
 - 2) Integralmente online (função offline através do aplicativo (disponibilização de upload de informações), o acesso é feito via login e senha por usuário, tendo a possibilidade de se estabelecer acessos distintos as funcionalidades do sistema.
 - 3) Possui elementos que pré-estabelecem a condição do cadastro, sendo Candidatos a Moradia, dando celeridade e transparência ao processo de seleção (candidatos), possui cadastro de titulares para REURB-S, REURB-E e Regularização Fundiária Rural, Melhoria Habitacional e Novas Moradias, e Mutuários.
 - 4) A solução possui um sistema de cadastro através de inserção de dados, arquivos de imagens gerados através de captação ou através de arquivos armazenados e georreferenciamento, os dados estarão disponíveis juntamente com os dados cadastrais do titular.
 - 5) Geração automática de número de processo, com impressão e especificação de dados e documentos faltantes no cadastro.
 - 6) Cadastro de empreendimentos; cadastro de áreas a serem utilizadas como “loteamentos residenciais”, ou como áreas futuras para instalação de moradias e cadastro de Núcleos Urbanos Informais.
 - 7) O cadastro deve ser feito através de nomeação da área e localização;
 - 8) Geração de relatórios com filtros preestabelecidos ou customizáveis: o sistema gera relatórios através de filtros preestabelecidos pelo sistema, sendo; relatórios geográficos, relatórios estatísticos, relatórios de pontuação de candidatos, relatórios financeiros e relatórios administrativos, ou pode se customizar relatórios conforme necessidades do usuário do sistema, definindo as áreas de interesse que deseja filtrar para emissão do relatório, tais como: ex.: emitir relatório por idade dos titulares de cadastro, emitir relatório por gênero dos cadastros, entre outras possibilidades conforme os campos de preenchimento de dados cadastrais;

- 9) Relatórios geográficos: geração de relatórios que permitem visualizar geograficamente, através de imagem, informações dos cadastros existentes no sistema, identificar visualmente onde se localizam as pessoas cadastradas no sistema, com a utilização de seis (06) filtros pré-definidos: gênero, estado civil, escolaridade, ocupação, faixa salarial e se possui alguma deficiência;
- 10) Relatórios estatísticos: geração de relatórios quantitativos, através dos dados inseridos no sistema (cadastros), utilizando sete (07) filtros pré-definidos: situação do cadastro (completo ou incompleto), gênero, estado civil, escolaridade, ocupação, faixa salarial e se possui alguma deficiência;
- 11) Relatórios de pontuação de candidatos, geração de relatórios através dos dados coletados no cadastro, os quais serão utilizados para classificar os cadastros conforme filtros preexistentes no sistema que podem ser alterados pelo usuário do sistema.
- 12) Os filtros fazem o ranqueamento de candidatos conforme sua condição social, econômica e de moradia;
- 13) Relatórios administrativos, geração de relatórios com informações sobre a utilização do sistema Habisoft, informações sobre acessos de usuários, com hora, data e operações efetuadas no sistema, geração de cadastros em um nível avançado, transparência na gestão do processo.
- 14) Módulo REURB, possibilita a inserção de titulares para a realização do procedimento de Regularização Fundiária, podendo se distinguir entre REURB-S, REURB-E Regularização Fundiária Rural.
- 15) Inserção diferenciada de dados para “Cadastro Socioeconômico” e “Cadastro Físico”, com nomeação de Núcleo Urbano Informal o qual o titular será direcionado, georreferenciamento, emissão automática de “Certidão de Regularização Fundiária - CRF”, coletiva e individual, REURS e REURB-E, através de dados inseridos no sistema.
- 16) Geração automática de declarações e termos: Anuência das Medidas do Lote, Anuência das Medidas do Lote (Cônjuge), Anuência de Herdeiro ou Interessado, Ausência de Renda, Autenticidade, Autenticidade Pessoa Jurídica, Autônomo, Bens Negativos, Comparecimento, De Posse do Imóvel, Não Foreiro, Rendimento, Residência, União Estável, União Estável (Pós Morte), Veracidade de Informações, Termo de Cessão, Termo de Diligência ou Audiência, Termo Oitiva de Ocupante, Termo Oitiva de Testemunha ou de Confrontante.
- 17) Assinatura digital do candidato para confirmação e validação das informações disponibilizadas no cadastro.
- 18) Modulo para cadastro público pela população para cadastro pelos munícipes para os programas habitacionais a serem realizados pela Prefeitura; cidadão que deseja adquirir uma casa própria em seu município, cidadão que deseja solicitar o título do seu imóvel e gerenciamento das informações coletadas através do acesso público, através de atribuições para as frentes sociais identificadas através da coleta dos dados.
- 19) Envio automático de alertas por e-mail ou SMS com a confirmação de cadastro e número do processo.
- 20) Atualização legal do sistema.
- 21) Assinatura de documentos através de certificado digital.
- 22) Acessos customizáveis para cada usuário.

O requisito mínimo para a utilização do sistema é 4GB de memória RAM e acesso à internet.

Versões que suportam o aplicativo:

Android: 5 ou superior; iOS: 6 ou superior.

Os dados armazenados no sistema são gravados em bancos de dados na nuvem (CLOUD), não sendo necessário um servidor local.

Sistema Operacional: O Sistema contempla o acesso através da web, através das versões; Google Versão 117.0.5938.92 (Versão oficial) 64 bits, Mozilla Firefox Versão 118.0.1(64 bits) e Microsoft Edge Versão 117.0.2045.47 (Compilação oficial) (64 bits).

Linguagem de programação: C#

Banco de dados: SQL SERVER.

Os relatórios gerados são exportados para os seguintes formatos: Word, Excel, CSV (somente Dados) e XML e PDF.

- 4) VALIDADE:** O presente atestado é emitido com base no art. 74, I, da Lei 14133/21, sendo válida pelo período de 12(meses). Destaca-se para os devidos fins de direito que: **a)** sua emissão se dá exclusivamente com base nas informações, dados e documentos apresentados pela empresa **Instituto Habita do Brasil Treinamento Empresarial Ltda.** **b)** para emissão do presente atestado, foram apresentados ainda pela empresa solicitante os documentos abaixo elencados, os quais encontram-se devidamente arquivados na **Associação Comercial do Paraná – ACP:**
- I. Atos constitutivos da empresa;
 - II. Declaração firmada pela empresa que informa os dados acima, sobre os quais assume toda e qualquer responsabilidade bem como sobre a utilização do presente;
 - III. Registro de Programa de Computador INPI BR 512022000613-8 e INPI 922263744.

Curitiba, 29 de julho de 2024.

Luciana Gonçalves de Quadros
Analista de Processos



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 29/07/2024 às 16:03:04 (GMT -3:00)

INSTITUTO_HABITA_DO_BRASIL_TREINAMENTO_EMPRESARIAL LTDA-

ID única do documento: #02e8836e-e8c5-42d0-8965-bf97ca9390ce

Hash do documento original (SHA256): 64b01776e9f9f049ebd52cf235ac0a6db6fb59f7c396723a38bd551a07958047

Este Log é exclusivo ao documento número #02e8836e-e8c5-42d0-8965-bf97ca9390ce e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (1)

- ✓ **Associação Comercial do Parana - ACP (Interveniente anuente 1)**
Representante legal: Luciana Goncalves de Quadros
Assinou em 29/07/2024 às 16:03:04 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

29/07/2024 às 16:02:44
(GMT -3:00)

29/07/2024 às 16:03:04
(GMT -3:00)

29/07/2024 às 16:03:04
(GMT -3:00)

Evento

Luciana Quadros solicitou as assinaturas.

Luciana Goncalves de Quadros (CPF 751.646.209-87; E-mail luciana.quadros@acp.org.br; IP 35.191.18.107), assinou como representante legal de Associação Comercial do Parana - ACP (CNPJ 76.583.004/0001-01). Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

Documento assinado por todos os participantes.