

CERTIDÃO Nº 240822/42.235 – página 1 de 7

ABES – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS EMPRESAS DE SOFTWARE

### CERTIFICA

para os devidos fins e a quem possa interessar que de acordo com seus dados cadastrais a empresa **Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial Ltda**, inscrita no CNPJ: 36.665.632/0001-11, com sede à R. Dep. Heitor Alencar Furtado, 3350 – Sala 901 - Campo Comprido - CEP: 81200-528 - Curitiba / PR - associada sob nº **4460/1**, está quites com suas obrigações mensais e em pleno gozo de seus direitos associativos.

**CERTIFICA** mais, que documentos devidamente firmados em seu poder atestam:

1) que a empresa **Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial Ltda** é a única desenvolvedora e detentora dos direitos autorais e de comercialização no Brasil, autorizada a comercializar em todo o território nacional o programa para computador **HABISOFT** e a prestar os serviços relativos a esse programa.

2) que o programa **HABISOFT** possui os seguintes recursos, funções e/ou características técnicas:

**Descrição Geral:** Solução integrada destinada a gestão de dados do setor de habitação de interesse social e regularização fundiária urbana e rural, sendo uma solução integralmente *online*, com função *offline* disponibilizada para uso em aplicativo disponível nas plataformas IOS e Android, com acesso feito via *login* e senha por usuário.

#### **Acesso e utilização do sistema**

a. Acesso ao sistema por autenticação, através de login e senha em modo web e no aplicativo disponibilizado através das plataformas dos sistemas IOS (Apple) e Android (Google)

b. Inclusão personalizada para usuários do sistema, através de campos específicos para dados pessoais e atribuições

c. Inserção de arquivo no cadastro pessoal dos usuários (.doc, jpeg, pdf, etc...)

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 2 de 7

- d. Configuração de permissões de uso para cada usuário do sistema, edição personalizável do nome do cargo, atribuições de permissões através de seleção dos “loteamentos(s)” ou “núcleo(s) urbano(s) informal(is)” e permissões de uso através de opções selecionáveis de “incluir”, “editar”, “excluir” e “visualizar”
- e. Controle de acesso e permissões para “relatórios”, “pré-cadastros” e “configurações”
- f. Disponibilidade de utilização de assinatura digital de documentos através de certificação digital disponibilizada pelo sistema
- g. Tela de configuração dos usuários com acesso a “visualização”, “edição” e “remoção” dos usuários

#### **Gestão de Dados e Funções de Áreas**

- a. Inserção de dados para cadastro de áreas destinadas a regularização fundiária urbana, rural e loteamentos
- b. Inclusão de dados referentes a “área” destinada, através de vértices com latitude e longitude do perímetro a ser definido ou através de arquivo “KML”
- c. Visualização da área gerada, através de imagem de mapa e satélite
- d. Inserção de informações da área através de arquivos
- e. Inserção de informações de melhorias com as respectivas informações dos responsáveis
- f. Inserção de informações das etapas de trabalho realizadas nas áreas, com data de inclusão da etapa
- g. Campo para inserção de informações sobre “lotes vagos”

#### **Gestão de Dados e Funções para Cadastro**

- a. Inserção de dados através de cadastro para candidatos (municípios) a moradia, regularização fundiária urbana social e específica e rural, aluguel social e melhoria habitacional e manutenção de cadastro de mutuários

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 3 de 7

- b. Tela de acesso para visualização de cadastros com indicação da área de regularização fundiária urbana, rural e ou loteamento, possibilita a seleção de candidatos para abertura do cadastro, com as opções de edição, visualização ou remoção do cadastro, possibilita o acesso as funções de emissão de Relatório Socioeconômico, alteração do tipo de REURB e alteração do Núcleo Urbano Informal e do Loteamento do candidato
- c. Geração de arquivo no formato “PDF” com os cadastros gerados no sistema
- d. Geração de arquivo no formato de planilha “Excel”, com as informações contidas no cadastro
- e. Geração de cadastro para a Regularização Fundiária Urbana, Rural, Moradia, Aluguel Social e Melhoria Habitacional, os dados referentes a condição social do candidato, devem conter; Nº Processo, Tipo Cadastro, Nº CPF, Nome, Nº RG, Data Emissão RG, Órgão Emissor RG, UF, Data de Nascimento, Naturalidade, UF, Nacionalidade, Estado Civil, Escolaridade, Raça, Gênero, Telefone, Telefone Celular, Telefone Comercial, Telefone Recados, Email, Situação Emprego, Profissão, Tempo de Serviço, Casamento, Data Casamento, União Estável, Regime Casamento, Cadastro Especial, CAD, NIS (Pis/Pasep), Nº Carteira de Trabalho, Nº Série Carteira de Trabalho, Programas CAD Único, Nº Título de Eleitor, Zona Eleitoral, Seção Eleitoral, Data Emissão, UF Título de Eleitor, Cidade Título de Eleitor, Nome do Pai, Nome da Mãe, Parecer Social e Diagnóstico Social
- f. Inserção de arquivos através informações pré-fixadas (CPF frente e verso, RG frente e verso), e possibilitar a adição de novos documentos com nomeações personalizáveis
- g. Inserção da composição familiar do candidato a moradia, regularização fundiária urbana social e específica e rural, aluguel social e melhoria habitacional
- h. Inserção de dados referentes a renda, e possibilidade de upload de arquivo referente a comprovação (Comprovante de renda)
- i. Inserção de dados referentes ao imóvel do candidato (regularização fundiária urbana social e específica e rural), sendo necessárias as seguintes informações, Nome do Núcleo Urbano Informal, IPTU, Lote, Quadra, Fração (%), Área do Lote (m<sup>2</sup>), Área de Construção (m<sup>2</sup>), Área Livre (m<sup>2</sup>), medidas de frente (m), fundos (m), lateral esquerda (m), lateral direita (m), norte (m), sul (m), leste (m), oeste (m), nordeste (m), sudeste (m), sudoeste (m), noroeste (m), CEP, UF, Cidade, Bairro, endereço, Número, Complemento, Reside no Imóvel desde (Ano), Reside no Município desde (Ano), Logradouro, Referência de Localização campos de Latitude e Longitude,

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 4 de 7

j. Inserção das informações de infraestrutura do imóvel e informações de aquisição (regularização fundiária urbana social e específica e rural), com as seguintes opções: Tipo de Moradia, Mora com Parentes/Amigos, Mora em Instituições Beneficentes, Ocupada (Irregular), Própria, Sem Moradia Fixa, Forma de Aquisição, Possui Contrato do Imóvel, Nº de Pessoas no Imóvel, Nº de Cômodos, Nº de Quartos, Nº Unidades no Lote, Nº de Pavimentos, Condição de Moradia, Material do Imóvel, Cobertura, Finalidade, Responsáveis Moradia, Situação Atual do Domicílio, Beneficiário de Programa Social, Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, Infraestrutura do Entorno, Necessidade de reconstrução ou total substituição, devido a situação de risco ou extrema precariedade, Moradia localizada em fundo de vale, Moradia localizada em áreas sujeito a inundação, Moradia localizada em áreas sujeito a deslizamento, Número de moradores por cômodo utilizado como dormitório, Número de banheiros de uso do grupo familiar, Paredes externas material, Paredes externas (Condições gerais aparentes), Piso (Condições gerais aparentes) Seleção de Inadequadas/Adequadas, Kit de Poste de Luz, Caixa de Proteção de Hidrômetro, Possui Casa Volante, Instalações elétricas, seleção de dimensionamento insuficiente ou dimensionamento suficiente, eletrodutos deteriorados, fiação embutida, fiação está exposta, ligação domiciliar à rede pública ou N/A, possui quadro de luz, Sem Instalações elétricas (Condições gerais aparentes), Instalações hidrossanitários possibilitar a seleção de: Completa Especial, existência de caixa de gordura Externa, ligado à rede pública existente, louças e metais completos, Simples tubulações em ferro/chumbo, tubulações em PVC, Instalações hidrossanitários (Condições gerais aparentes) seleção de Inadequadas ou Adequadas, Esgotamento sanitário: fossa negra, fossa séptica, lançamento direto na rua, córrego, rio ou mar, ligação à rede geral, ligação à rede pluvial, ligada à rede ou N/A, Esgotamento sanitário (Condições gerais aparentes) seleção de Inadequadas ou Adequadas, Parede tipo fazer seleção de: Alvenaria, Concreto, Inexistente, Madeira, Metálica ou N/A, Forro fazer seleção de Estuque/Gesso, Inexistente, Laje, Madeira, N/A ou PVC, Calçada seleção de: C/ Calçada, C/ Calçada e paisagismo, C/ Paisagismo sem calçada, Possui outro imóvel?, Forma de aquisição, seleção de: Concessão, Estado/Município, Compra/Formal, Compra/Informal, Doação/Formal, Doação/Informal, Ocupação, Permuta/Formal, Permuta/Informal u Posse, Relação com o Imóvel seleção de: cedido, emprestado, locado, próprio; Uso do imóvel fazer seleção de: Comercial, Educação, Industrial, Prestação de Serviços, Religioso, Residencial, Residencial/Comercial, Saúde, Serviço Público e acrescentar campo de Informações Adicionais

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 5 de 7

- k. Dentro da aba de identificação do imóvel a ser regularizado possui campo para anexar arquivos com nomeação personalizável
- l. Identificação do lote a ser regularizado através de visualização com georreferenciamento, inserção de dados através de arquivo “KML” ou através dos dados dos vértices georreferenciados da área do lote, e inserção de documentos com nomeação personalizável
- m. Possibilitar a identificação das ações realizadas através do registro dos usuários do sistema, com descritivo
- n. O sistema contém campo para assinatura do munícipe cadastrado

### **Funções do Sistema**

- a. O sistema possibilita a assinatura eletrônica de seus usuários
- b. O sistema disponibiliza a função de geração de comprovante de cadastro contendo as informações do munícipe, com a assinatura do responsável pelo setor em formato digital e impresso
- c. O sistema disponibiliza o acesso diretamente ao cidadão para um pré-cadastro, através de um endereço eletrônico, com proteção de dados simbolizada por “https” e protocolo “SSL”, esse acesso para o cidadão disponibiliza as opções para a finalidade do cadastro (REURB – S, REURB-E, Regularização Fundiária Rural e Moradia), e possui também campos para preenchimento de informações do munícipe
- d. O Sistema possui a função de emissão de CRF (Certidão de Regularização Fundiária) individual
- e. O Sistema possui a função de emissão de CRF (Certidão de Regularização Fundiária) coletiva
- f. O Sistema realiza a emissão de relatório socioeconômico dos cadastros armazenados no sistema de forma individual e com a opção de “anonimização” (LGPD) de dados, a localização do cadastro é feita através de busca com filtro de informações desejadas
- g. Emissão automática de declarações individuais dos titulares e dependentes do cadastro, contendo as seguintes declarações automatizadas: Declaração Anuência das Medidas do Lote, Declaração Anuência das Medidas do Lote (Cônjuge), Declaração Anuência de Herdeiro ou Interessado, Declaração Ausência de Renda, Declaração Autenticidade, Declaração Autenticidade Pessoa

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 6 de 7

Jurídica, Declaração Autônomo, Declaração Bens Negativos, Declaração Comprometimento, Declaração de Posse, Declaração de Posse (Cônjuge), Declaração Imóvel, Declaração Não Foreiro, Declaração Não Foreiro (Cônjuge), Declaração Rendimento, Declaração Residência, Declaração Termo Cessão, Declaração Termo Diligência ou Audiência, Declaração Termo Oitiva de Ocupante, Declaração Termo Oitiva de Testemunha ou de Confrontante, Declaração União Estável, Declaração União Estável (Pós Morte), Declaração Veracidade de Informações

h. O sistema disponibiliza a visualização dos cadastros armazenados no sistema através de mapa (facilitando a localização), e contém os seguintes filtros: Nome da área ou loteamento cadastrado, Gênero, Escolaridade, Cadastro Especial, Estado Civil e Faixa Salarial

i. O sistema disponibiliza a emissão de relatórios através de gráficos, em formato de exportação de planilha (Excel) e PDF, gerando os respectivos arquivos, contendo os seguintes filtros: Cadastro (Titulares, Titulares e Dependentes e Dependentes), Status do Cadastro, Tipo de Cadastro, Área (cadastrada), Tipo de Moradia, Situação de Risco, Cadastro Especial, Situação Emprego, Gênero, Estado Civil, Faixa Salarial, Faixa Etária, Escolaridade, Naturalidade

j. O sistema contempla uma ranqueamento social, o qual possui uma configuração para se ajustar a pontuação conforme especificações do município ou do agente promotor da ação; essa aplicação será executada para cadastros realizados para candidatos a novas moradias

### **Funcionamento, especificações de segurança e armazenamento de dados**

a. O Sistema funciona de forma online, o acesso é realizado através de endereço eletrônico com login e senha

b. O acesso ao sistema é feito através do endereço eletrônico, <https://habisoft.com.br/Login/Index>

c. As informações contidas no sistema serão armazenadas em “nuvem” e contemplam os níveis de segurança contidos em: <https://cloud.google.com/docs/security/overview/whitepaper?hl=pt-br>

d. A contratante da licença tem acesso às informações inseridas através de download ou extração de dados através de planilhas em formato .xls

e. A importação de dados para o sistema, caso haja necessidade, pode ser realizada através da funcionalidade de “importação de dados” disponível na plataforma

continuação da certidão de nº 240822/42.235 – página 7 de 7

f. O sistema garante a confiabilidade das informações coletadas através de backups realizados diariamente e com armazenamento de logs de auditorias, para cada operação realizada (inclusão, alteração e exclusão de dados)

g. O Sistema contempla o acesso através da web, através das versões; Google Versão 117.0.5938.92 (Versão oficial) 64 bits, Mozilla Firefox Versão 118.0.1(64 bits) e Microsoft Edge Versão 117.0.2045.47 (Compilação oficial) (64 bits)

h. O sistema contempla uma versão em “aplicativo” para uso em dispositivos móveis (tablets e celulares), nas linguagens IOS e Android, com funcionamento online e offline

i. O aplicativo está disponível nas plataformas (Play Store e Apple Store)

#### **Características de desenvolvimento**

a. O sistema foi desenvolvido na linguagem Microsoft .Net

b. O Banco de Dados está no formato Microsoft Sql Server

c. Os relatórios gerados são exportados para os seguintes formatos: Word, Excel, CSV (somente Dados) e XML e PDF

3) QUE o pedido de registro do programa para computador acima mencionado foi protocolado no INPI – Instituto Nacional de Propriedade Industrial sob o n BR512022000613-8 expedido em 29/03/2022.

#### **VALIDADE DESTA CERTIDÃO 180 (CENTO E OITENTA) DIAS**

São Paulo, 22 de agosto de 2024.

[#67716270800#]

**ABES – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS EMPRESAS DE SOFTWARE**  
**MANOEL ANTONIO DOS SANTOS-DIRETOR JURÍDICO**